

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W TYCHACH U ZBIEGU ULIC BESKIDZKIEJ I OŚWIĘCIMSKIEJ

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, położone w Tychach u zbiegu ulic Beskidzkiej i Oświęcimskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Nieruchomość nr 1

- działka **1224/121** o pow. **0,2233 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.1224/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **447/121** o pow. **0,5134 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.447/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5134 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.
- działka **642/121** o pow. **0,2553 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.642/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.
- działka **3404/121** o pow. **0,0941 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.3404/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 5.
- działka **3405/121** o pow. **0,1216 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.3405/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 6.
- działka **1222/121** o pow. **0,3632 ha**, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.1222/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0036 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,5709 ha

Nieruchomość nr 2

- działka **1292/1** o pow. **0,7890 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1292/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9210 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1332/1** o pow. **0,1241 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1332/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9214 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 0,9131 ha

Nieruchomość nr 3

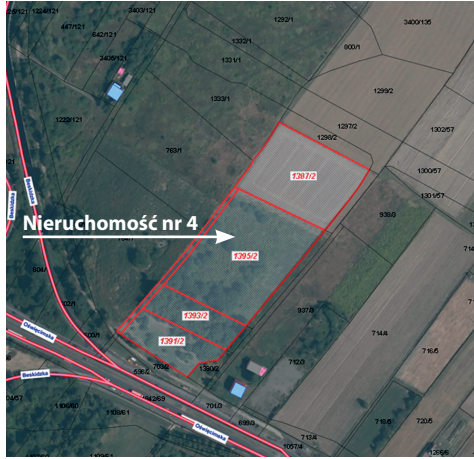
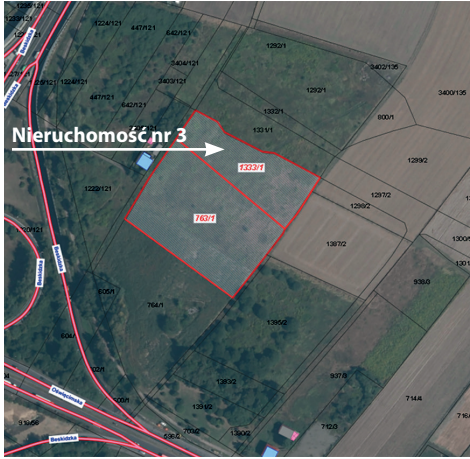
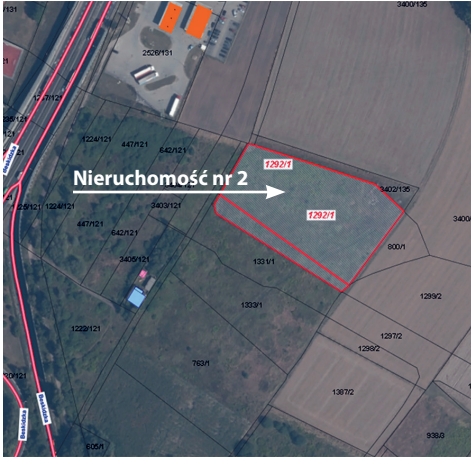
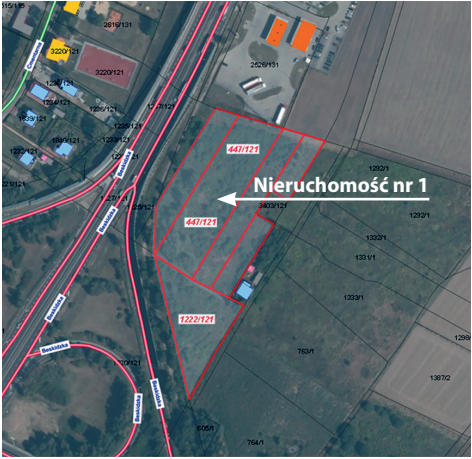
- działka **1333/1** o pow. **0,4796 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1333/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9214 ha, a działka wpisana jest pod nr 3.
- działka **763/1** o pow. **0,9166 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.763/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9166 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,3962 ha

Nieruchomość nr 4

- działka **1387/2** o pow. **0,5617 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1387/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6057 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1395/2** o pow. **0,8169 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1395/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8823 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1393/2** o pow. **0,2059 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1393/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2218 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1391/2** o pow. **0,2370 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1391/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2831 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1389/2** o pow. **0,0630 ha**, użytek dr, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1389/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0653 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,8845 ha



Cena wywoławcza za nieruchomość nr 1 wynosi	3 407 000,00 zł netto
Cena wywoławcza za nieruchomość nr 2 wynosi	1 980 000,00 zł netto
Cena wywoławcza za nieruchomość nr 3 wynosi	3 028 000,00 zł netto
Cena wywoławcza za nieruchomość nr 4 wynosi	4 087 000,00 zł netto

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro), w dniu 15.09.2022 roku o godz. 10:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki tj.:
340 700,00 zł za nieruchomość nr 1;
198 000,00 zł za nieruchomość nr 2;
302 800,00 zł za nieruchomość nr 3;
408 700,00 zł za nieruchomość nr 4;
oraz złożenie stosownych oświadczeń i dokumentów określonych w regulaminie przetargów najpóźniej w terminie do 2 września 2022 roku.

Regulamin przetargów jest dołączony do ogłoszenia o przetargu oraz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/73569>. Treść ogłoszenia wraz z warunkami są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.umtychy.pl w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej: www.bip.umtychy.pl. Informacje w tej sprawie są również udzielane telefonicznie pod numerem (32) 776-37-19 od poniedziałku do środy w godz. 7:30 do 15:30, w czwartki w godz. 7:30 do 17:30 i w piątki w godz. 7:30 do 13.30.

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba