

# DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 146), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie,

## stwierdzam

- I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno – Obszar Wiejski, w obrębie 0007 Januszewice, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 648 o pow. 5,0398 ha.
  - II. 1. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.
    2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.
    3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową. Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
- Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.
- III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień tj. tor główny zasadniczy linia nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, tor z szyn S-49, bezстыkowy, podkłady żelbetowe, tłuczeń, funkcja obiektu - prowadzenie ruchu pociągów, rok budowy 1949, numer inwentarzowy 221006040.
  - IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.
  - V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.
  - VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

## UZASADNIENIE

Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 30 stycznia 2020 r. znak: KNWa2.600.38.2020.KK/1, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 146) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno – Obszar Wiejski, w obrębie 0007 Januszewice, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 648 o pow. 5,0398 ha.;
- Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

W treści wniosku wskazano, że nieruchomości w dniu 28 lutego 2003 r. znajdowała się w posiadaniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie, która nie legitymowała się dokumentami o przekazaniu jej ani jej poprzednikowi prawnemu - przedsiębiorstwu państwowemu PKP przedmiotowej nieruchomości w formie prawem przewidzianej.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 30 stycznia 2020 r. wynika, że działka „(...)” nr 648 o pow. 5,0398 ha, położona w obr. 7 Januszewice, gm. Opoczno - Obszar Wiejski stanowi w 100% infrastrukturę kolejową linii nr 25 Łódź Kaliska - Dębica, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2019 poz. 710) i znajdowała się do dnia 01.06.2003 roku w nieprzerwalnym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku. Linia kolejowa nr 25

Łódź Kaliska - Dębica w granicach przedmiotowej działki została wybudowana w 1949 roku.” Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Opoczyńskiego z dnia 29 września 2021 r. znak: GN.680.2.87.2021).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe. Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Opocznie) oraz na stronie internetowej tego Urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyzsza informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Puls Biznesu” w dniu 30 marca 2021 r. oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz zamieszone na stronie internetowej tego Urzędu w dniach 30 marca 2021 r. - 31 maja 2021 r. Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno – Obszar Wiejski, w obrębie 0007 Januszewice, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 648 o pow. 5,0398 ha.; Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A.

z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, niniejszą decyzją ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).