



DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYCIĄG Z OGŁOSZEŃ

o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych nr 49/2021, 51-54/2021 na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych położonych w Warszawie, przy ul. Nowolipki 123, Al. Solidarności 119/125, Korotyńskiego 44 i Deotymy 54

1	Położenie nieruchomości	1. Warszawa, ul. Nowolipki 23 m. 121 (przetarg nr 49/2021), 2. Warszawa, Al. Solidarności 119/125 m. 42 (przetarg nr 51/2021), 3. Warszawa, ul. Korotyńskiego 44 m. 63 (przetarg nr 52/2021), 4. Warszawa, ul. Deotymy 54 m. 51 (przetarg nr 53/2021), 5. Warszawa, ul. Deotymy 54 m. 20 (przetarg nr 54/2021).
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 121 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW WA4M/00051281/0 dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny. Z lokalem związany jest udział wynoszący 93/10 000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności ułamkowej części gruntu oznaczonej jako działka nr 8, z obrębem 6-02-07 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Samodzielny lokal mieszkalny nr 42 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW nr WA4M/00041169/6. Z lokalem związany jest udział wynoszący 45/10000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności ułamkowej części gruntu oznaczonej jako ewidencyjna działka nr 2, z obrębem 6-01-02 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 3. Samodzielny lokal mieszkalny nr 63 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW nr WA1M/00043409/4. Z lokalem związany jest udział wynoszący 59/10000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności ułamkowej części gruntu oznaczonej jako ewidencyjna działka nr 30, z obrębem 2-03-13 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 4. Samodzielny lokal mieszkalny nr 51 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW nr WA4M/00046980/2. Z lokalem związany jest udział wynoszący 70/10000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności ułamkowej części gruntu oznaczonej jako ewidencyjna działka nr 63, z obrębem 6-06-09 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 5. Samodzielny lokal mieszkalny nr 20 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW nr WA4M/00046980/2. Z lokalem związany jest udział wynoszący 75/10000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności ułamkowej części gruntu oznaczonej jako ewidencyjna działka nr 63, z obrębem 6-06-09 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3	Powierzchnia lokalu	1. 56,40 m ² , 2. 25,65 m ² , 3. 17,24 m ² , 4. 18,53 m ² , 5. 19,74 m ² .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 września 1992 r., nieruchomość położona przy ul. Nowolipki 23 znajdowała się w obszarze przeznaczonym pod funkcję mieszkaniowo-usługową, oznaczonym symbolem MU. Obecnie nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. 2. Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Warszawie przy Al. Solidarności 119/125 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03.07.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Żelaznej – część Północna A. Zgodnie z przedmiotowym planem działka nr 2 położna jest na terenach usług z zabudową wielorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2D UMW. 3. Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Warszawie przy ul. Korotyńskiego 44 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XXXII/747/2012 z dnia 23.02.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Opaczewskiej. Zgodnie z przedmiotowym planem działka nr 30 położna jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem H6.1 MW. 4. Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Warszawie przy ul. Deotymy 54 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIV/2805/2010 z dnia 09.11.2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Park Moczydło. Zgodnie z przedmiotowym planem działka nr 63 położna jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11.MW. 5. Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Warszawie przy ul. Deotymy 54 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIV/2805/2010 z dnia 09.11.2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Park Moczydło. Zgodnie z przedmiotowym planem działka nr 63 położna jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11.MW.
5	Opis nieruchomości	1. Budynek mieszkalny wielorodzinny, siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody (z piecyków gazowych). Lokal nr 121 o powierzchni 56,40 m ² , usytuowany jest na poddaszu budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, obecnie stanowi pustostan. 2. Budynek mieszkalny wielorodzinny, dziesięciokondygnacyjny, wyposażony jest w następujące instalacje: wod-kan., elektryczną, gazową i c.o. Jest on wpisany do ewidencji zabytków pod numerem WOL20489 i znajduje się w granicach układu urbanistycznego oraz zespołu budowlanego osiedla Mirów, ujętego w teście ewidencji pod numerem ID SRO10912. Lokal nr 42 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jego stan kwalifikuje go do generalnego remontu. Wyposażony jest on w instalację wod-kan., elektryczną, gazową i c.o., obecnie stanowi pustostan. 3. Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, wyposażony jest w następujące instalacje: wod-kan., elektryczną, gazową i c.o. Lokal nr 63 usytuowany jest na czwartym piętrze budynku i składa się z korytarza z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz pokoju. Jego stan kwalifikuje go do generalnego remontu. Wyposażony jest on w instalację wod-kan., elektryczną, gazową i c.o., obecnie stanowi pustostan. 4. Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, wyposażony jest w następujące instalacje: wod-kan., elektryczną, gazową i c.o. Budynek ten został wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID WOL20805, a także znajduje się w granicach układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla WSM Koło-Wschód (Koło II i Koło III) wpisanego do rejestru zabytków wraz z zielenią pod numerem A-1537, na podstawie decyzji z dnia 9 listopada 1992 roku. Lokal nr 51 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jego stan kwalifikuje go do generalnego remontu. Wyposażony jest on w instalację wod-kan., elektryczną, gazową i c.o., obecnie stanowi pustostan. 5. Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, wyposażony jest w następujące instalacje: wod-kan., elektryczną, gazową i c.o. Budynek ten został wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID WOL20805, a także znajduje się w granicach układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla WSM Koło-Wschód (Koło II i Koło III) wpisanego do rejestru zabytków wraz z zielenią pod numerem A-1537, na podstawie decyzji z dnia 9 listopada 1992 roku. Lokal nr 20 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jego stan kwalifikuje go do generalnego remontu. Wyposażony jest on w instalację wod-kan., elektryczną, gazową i c.o., obecnie stanowi pustostan. Ww. lokale mieszkalne nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.
6	Cena wywoławcza nieruchomości	1. 260 000,00 zł netto. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 600,00 zł, 2. 285 000,00 zł netto. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 850,00 zł, 3. 166 000,00 zł netto. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1 660,00 zł, 4. 200 000,00 zł netto. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 000,00 zł, 5. 211 000,00 zł netto. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 110,00 zł, O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
8	Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

1. w wysokości 26.000,00 zł na przetarg nr 49/2021,
2. w wysokości 30.000,00 zł na przetarg nr 51/2021,
3. w wysokości 20.000,00 zł na przetarg nr 52/2021,
4. w wysokości 22.000,00 zł na przetarg nr 53/2021,
5. w wysokości 25.000,00 zł na przetarg nr 54/2021.

Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.04.2021 r.**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr/2020” -”. W miejsce kropek proszę wpisać nr przetargu oraz nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu. Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w **Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr: 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008.**

Przetargi odbędą się w dniach:

1. 16.04.2021 r., o godz. 11.00 – sprzedaż lokalu nr 121 przy ul. Nowolipki 23 (przetarg nr 49/2021),
2. 19.04.2021 r. o godz. 10.00 – sprzedaż lokalu nr 42 przy Al. Solidarności 119/125 (przetarg nr 51/2021),

3. 19.04.2021 r. o godz. 12.30 – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 63 przy ul. Korotyńskiego 44 (przetarg nr 52/2021),
 4. 20.04.2021 r. o godz. 10.00 – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 51 przy ul. Deotymy 54 (przetarg nr 53/2021),
 5. 20.04.2021 r. o godz. 12.30 – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 przy ul. Deotymy 54 (przetarg nr 54/2021).
- w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako Nabywca od podpisania protokołu z przetargu lub/ oraz zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu o przetargu wywieszonym w dniach 16.02.2021 r. – 12.04.2021 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl. Dodatkowe informacje: tel. (22) 314 99 20, **691 520 443**.
Ogłoszenia o przetargach nr 49, 51, 53 i 54/2021 zostały przekazane do publikacji na tablicy informacyjnej Urzędu Dzielnicy Wola M. St. Warszawy, natomiast ogłoszenie o przetargu nr 52/2021 zostało przekazane do publikacji na tablicy informacyjnej Urzędu Dzielnicy Ochota M. St. Warszawy.