AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO ODDZIAŁ REGIONALNY W KRAKOWIE

zaprasza do złożenia wstępnych ofert na : „Zakup przez Agencję Mienia Wojskowego ok. 5 lokali mieszkalnych trzypokojowych, położonych w miejscowości Bielsko - Biała”

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Krakowie z siedzibą przy ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków, zainteresowana jest zakupem w miejscowości Bielsko-Biała ok. 5 mieszkań wykończonych „pod klucz”, stanowiących lokale mieszkalne będące przedmiotem odrębnego prawa własności w rozumieniu ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020r. poz. 1910 j.t.), przy czym wszystkie lokale w dniu zawierania umowy przenoszącej własność nieruchomości winny być wolne od obciążeń, z wyjątkiem służebności gruntowych. Przedmiotem zakupu będą także miejsca postojowe, jeśli w ramach inwestycji nie ma odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Termin zawarcia ostatecznej umowy zakupu i wydania lokali mieszkalnych wykończonych „pod klucz”: do 10 grudnia 2021 r.

I. Wymagania dotyczące lokali mieszkalnych:

1. Struktura lokali:
   - ok. 5 lokali 3p+k i/lub 3p+ak - o łącznej powierzchni pokoi od 24 m² do 48 m².
2. Preferowane jest, aby każdy lokal posiadał komórkę lokatorską oraz miał zapewnione ogólnodostępne miejsce parkingowe.
3. Usytuowanie lokali mieszkalnych winno zapewniać właściwą infrastrukturę techniczną i społeczną (szkoła, handel, usługi, dostęp do komunikacji miejskiej, itp.) oraz przyjazne i nieuciążliwe otoczenie dla mieszkańców (zieleń, plac zabaw, minimalizację uciążliwości w sąsiedztwie mieszkań).
4. Przedmiotem transakcji mogą być tylko mieszkania nowe /wykończone „pod klucz", spełniające przepisy: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 – j.t.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 – j.t.), „Wytycznych Nr 3/2018 z dnia 08.05.2018 r. w sprawie standardów jakim powinny odpowiadać nowo projektowane, pozyskiwane i ulepszane budynki wielorodzinne i lokale mieszkalne (kwatery)” dostępne na stronie internetowej www.amw.com.pl/pl/amw/komunikaty - załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
5. Lokale mieszkalne w dniu zakupu winny posiadać zaświadczenie o samodzielności lokalu oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.
6. Preferowane są lokale usytuowane w jednej klatce schodowej bądź w jednym budynku.

II. AMW przy wyborze oferty wstępnej będzie kierowała się następującymi kryteriami:

- cena brutto,
- powierzchnia i struktura lokali,
- lokalizacja nieruchomości,
- standard wykończenia,
- termin realizacji,
- ilość oferowanych mieszkań,
- dostępność lokali gotowych do zasiedlenia.

III. Termin i miejsce składania ofert wstępnych:

Do dnia **30.03.2021 r. godz. 13:30** w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Krakowie ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków, biuro obsługi klientów. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta wstępna na sprzedaż lokali mieszkalnych w miejscowości Bielsko - Biała – Nie otwierać do dnia 30.03.2021 r. godz. 14:00”***.

IV. Oferta wstępna winna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta, dokładny adres i nr telefonu, a w przypadku podmiotu gospodarczego, osoby prawnej - nazwę, status prawny firmy, adres i imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy podpis oferenta (osoby upoważnionej do reprezentacji).
2. Lokalizację obiektu(ów) wraz ze szczegółowym opisem nieruchomości, na której położone są budynki z oferowanymi lokalami (adres administracyjny oferowanych do sprzedaży lokali, numer ewidencyjny nieruchomości, numery KW oferowanych nieruchomości).
3. Liczbę oferowanych lokali, strukturę, ich powierzchnię użytkową, w tym: powierzchnię pokoi oraz powierzchnię przynależną do lokali (piwnica itp.), udział w części wspólnej nieruchomości oraz informację o pomieszczeniach przynależnych i innych elementach oferty związanych z lokalami mieszkalnymi (np. garaże, piwnice, miejsca postojowe, komórki, ogródki, udziały w drogach wewnętrznych itp.) – sporządzić zgodnie ze wzorem – załącznik nr 3 zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl/pl/amw/komunikaty.
4. Rzuty oferowanych mieszkań (z wymiarami w świetle ścian wykończonych).
5. Termin lub przewidywany termin oddania do użytkowania budynku, w którym znajdują się oferowane lokale.
6. Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do oferowanych nieruchomości (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wstępnych):
   a) odpisy z ksiąg wieczystych nieruchomości, na których położone są oferowane lokale mieszkalne (lub odpis ksiąg lokalowych jeżeli lokale zostały wyodrębnione) oraz innych nieruchomości stanowiących przedmiot oferty (m.in. garaże, miejsca postojowe), a także ksiąg wieczystych nieruchomości przez które ww. nieruchomości posiadają zapewniony dostęp do drogi publicznej (na etapie oferty wstępnej dopuszcza się zastąpienie odpisów wydrukami z elektronicznej księgi wieczystej).
   b) wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla nieruchomości na których położone są oferowane lokale mieszkalne oraz inne nieruchomości stanowiące przedmiot oferty (m.in. garaże, miejsca postojowe).
7. Aktualny wydruk/wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, w tym sposób reprezentowania Oferenta lub aktualny wydruk/wypis z ewidencji działalności gospodarczej Oferenta.
8. Dokument(y) potwierdzający(e) umocowanie osoby/osób do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
9. Wykaz wyrobów budowlanych , które zostaną użyte do wykończenia lokali i budynku.
10. Cenę brutto sprzedaży nieruchomości w rozbiciu na cenę: lokali mieszkalnych, prawa własności gruntu (udziału w gruncie) albo prawa użytkowania wieczystego, garaży (miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym), komórek lokatorskich i udziału w częściach wspólnych budynku (wg tabeli – zał. nr 3 zamieszczonej na stronie internetowej www.amw.com.pl/pl/amw/komunikaty). Cenę brutto należy określić w odniesieniu do 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o której mowa w art. 1a ust. 1 pkt 14 i ust. 2 ustawy z 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP (Dz.U.2020.2017- t.j.), przy założeniu, że powierzchnia lokali mieszkalnych będzie mierzona w świetle wyprawionych ścian.
11. Ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na użytkownie (w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) lub oświadczenie (dla inwestycji niezakończonych), że ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie zostanie uzyskana do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.
12. Oświadczenie Oferenta o posiadaniu kompletnej dokumentacji technicznej.
13. Oświadczenie oferenta, że nieruchomość na której położone są budynki z oferowanymi lokalami posiada lub do dnia zawarcia umowy sprzedaży będzie posiadała zapewniony dostęp faktyczny i prawny do drogi publicznej – z określeniem sposobu dostępu (zawierającym opis numerów działek, numery ksiąg wieczystych nieruchomości przez które przebiega służebność, opis przebiegu służebności – jeżeli dostęp nie jest bezpośredni).
14. Oświadczenie oferenta, że lokale stanowiące przedmiot oferty zostaną wyodrębnione zgodnie z art.2 ust.1a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz. 1910 j.t.) oraz w dniu sprzedaży sprzedawane lokale i nieruchomość wspólna oraz inne przedmioty oferty (np. komórki, miejsca postojowe) będą wolne od wad prawnych, hipotek, roszczeń podmiotów trzecich oraz obciążeń innych niż służebności zapewniające prawidłowe korzystanie z nieruchomości i nieruchomości sąsiednich (np. służebności przesyłu, dostęp do urządzeń), niekolidujące z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu oferty.
15. Zaświadczenia o samodzielności lokali (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) lub oświadczenie, że zostaną one uzyskane do dnia zawarcia umowy ostatecznej.
16. Oświadczenie dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania warunków gwarancji w wysokości (nie mniej niż 2% całkowitej ceny sprzedaży brutto).
17. Miejsce i datę sporządzenia oferty, podpis osoby upoważnionej do jej podpisania.
18. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu z Wytycznymi nr 3/2018 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie standardów, jakim powinny odpowiadać nowo projektowane, pozyskiwane i ulepszane budynki wielorodzinne i lokale mieszkalne (kwatery) oraz Wytycznymi nr 4/2018 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z 8 maja 2018 r. w sprawie ustalenia procedury zakupu lokali mieszkalnych oraz nieruchomości z nimi związanych na potrzeby Agencji Mienia Wojskowego - załącznik nr 4 niniejszego zaproszenia, dostępny na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl/pl/amw/komunikaty.
19. Złożone dokumenty w kopii winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

V. Istotne informacje o procedurze zakupu:

1. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z uregulowaniami obowiązującymi w Agencji tj. Wytycznymi nr 4/2018 z 08.05.2018 r. w sprawie ustalenia procedury zakupu lokali mieszkalnych oraz nieruchomości z nimi związanych na potrzeby Agencji Mienia Wojskowego, Wytycznymi Nr 3/2018 z dnia 08.05.2018 r. w sprawie standardów jakim powinny odpowiadać nowo projektowane, pozyskiwane i ulepszane budynki wielorodzinne i lokale mieszkalne (kwatery), które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zaproszenia, dostępne na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl/pl/amw/komunikaty.
2. Agencja Mienia Wojskowego zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zakupu na każdym etapie jej prowadzenia, przed podpisaniem umowy, bez podania przyczyn i z tego powodu oferenci nie będą dochodzić żadnych roszczeń przeciwko Agencji Mienia Wojskowego.
3. Złożenie oferty wstępnej i jej wstępna weryfikacja nie stanowi podstawy do zgłoszenia roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży.
4. Agencja Mienia Wojskowego zastrzega sobie prawo do negocjacji zaproponowanej ceny brutto lokali mieszkalnych z każdym z wybranych oferentów.
5. Koszty zawarcia umowy przedwstępnej i umowy ostatecznej przeniesienia własności nieruchomości ponosi Oferent, w tym koszty notarialne i sądowe.
6. Ważność umowy przeniesienia własności nieruchomości do zasobu Agencji uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Prezesa Agencji Mienia Wojskowego.
7. Odstępstwo od wymogów standardów określonych w Wytycznych nr 3/2018 z 08.05.2018 r. wymaga uzyskania zgody Prezesa Agencji na wniosek Oddziału AMW w Krakowie.
8. Agencja Mienia Wojskowego nie płaci prowizji z tytułu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
9. Agencja Mienia Wojskowego nie stosuje zaliczek i zadatków przy ewentualnym zawarciu umowy przedwstępnej jak również umowy ostatecznej.

Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie AMW Oddział Regionalny w Krakowie, ul. Montelupich 3, pod nr tel. 601 509 178, 693 337 590.

Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane i załączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletowanie.

Załączniki na stronie internetowej:

1. Załącznik nr 1 - Wytyczne nr 3/2018 w sprawie standardów, jakim powinny odpowiadać nowo projektowane, pozyskiwane i ulepszane budynki wielorodzinne i lokale mieszkalne (kwatery).
2. Załącznik nr 2 - Wytyczne nr 4/2018 w sprawie ustalenia procedury zakupu lokali mieszkalnych oraz nieruchomości z nimi związanych na potrzeby Agencji Mienia Wojskowego.
3. Załącznik nr 3 - Zestawienie w formie tabelarycznej.
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu z Wytycznymi nr 3/2018 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 8 maja 2018 r. oraz Wytycznymi nr 4/2018 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z 8 maja 2018 r.

Oddział Regionalny w Krakowie
31-155 Kraków • ul. Montelupich 3
Tel.: +48 12 211-40-24 • Fax: +48 12 211-40-05
email: marketing.krakow@amw.com.pl • www.amw.com.pl

ZAKUP MIESZKAŃ ZAKUP MIESZKAŃ ZAKUP MIESZKAŃ