

Wyciąg z ogłoszenia Zarządu Powiatu Średzkiego o ogłoszeniu:

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek niezabudowanych będących własnością Powiatu Średzkiego, położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie w MPZP
3831/6	0,9990 ha w tym: R II – 0,9990 ha	PO1D/00063081/2	999.000,00 zł *	99.900,00 zł	w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części istniejąca sieć kanalizacyjna – rurociąg tłoczny 400 mm wraz z pasem ochronnym, w części pas zieleni izolacyjnej
3831/7	0,9400 ha w tym: R II – 0,9400 ha	PO1D/00063082/9	940.000,00 zł *	94.000,00 zł	w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części istniejąca sieć kanalizacyjna – rurociąg tłoczny 400 mm wraz z pasem ochronnym, w części pas zieleni izolacyjnej
3831/8	0,9274 ha w tym: R II – 0,8776 ha R IIIa – 0,0498 ha	PO1D/00063083/6	927.400,00 zł *	92.740,00 zł	w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części istniejąca sieć kanalizacyjna – rurociąg tłoczny 400 mm wraz z pasem ochronnym, w części pas zieleni izolacyjnej
3831/9	0,9424 ha w tym: R II – 0,0422 ha R IIIa – 0,9002 ha	PO1D/00063084/3	942.400,00 zł *	94.240,00 zł	w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej do czasu jej przeniesienia lub skablowania, w części pas zieleni izolacyjnej, w części pas ochronny istniejącej sieci kanalizacyjnej – rurociąg tłoczny 400 mm
3831/12	12,0000 ha w tym: R II – 3,5138 ha R IIIa – 8,2689 ha R IVa – 0,2173 ha	PO1D/00056026/7	6.600.000,00 zł *	660.000,00 zł	w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Kromolice (KRM) – GPZ Środa Wielkopolska (SRO) wraz z pasem ochrony funkcyjnej, w części pas zieleni izolacyjnej, w części istniejąca sieć kanalizacyjna – rurociąg tłoczny 400 mm wraz z pasem ochronnym
3825	9,6600 ha w tym: R II – 7,1800 ha R IIIa – 2,4800 ha	PO1D/00056025/0	6.762.000,00 zł *	676.200,00 zł	w części tereny dróg wewnętrznych, w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej do czasu jej przeniesienia lub skablowania, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Kromolice (KRM) – GPZ Środa Wielkopolska (SRO) wraz z pasem ochrony funkcyjnej, w części pas zieleni izolacyjnej
3831/11	7,5997 ha w tym: R II – 3,3500 ha R IIIa – 4,2497 ha	PO1D/00056026/7	5.319.790,00 zł *	531.980,00 zł	w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej do czasu jej przeniesienia lub skablowania, w części pas zieleni izolacyjnej, w części pas ochronny istniejącej sieci kanalizacyjnej – rurociąg tłoczny 400 mm
3831/13	4,5948 ha w tym: R II – 1,7965 ha R IIIa – 0,7251 ha R IVa – 1,5455 ha R V – 0,5277 ha	PO1D/00056026/7	4.135.320,00 zł *	413.530,00 zł	w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Kromolice (KRM) – GPZ Środa Wielkopolska (SRO) wraz z pasem ochrony funkcyjnej, w części pas zieleni izolacyjnej, w części istniejąca sieć kanalizacyjna – rurociąg tłoczny 400 mm wraz z pasem ochronnym
3835	32,5080 ha w tym: R II – 8,5619 ha R IIIa – 22,7934 ha R IIIb – 1,1527 ha	PO1D/00056025/0	17.879.400,00 zł *	1.787.940,00 zł	w części tereny dróg wewnętrznych, w części teren zabudowy usługowej, w części pas zieleni izolacyjnej, w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej do czasu jej przeniesienia lub skablowania, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Kromolice (KRM) – GPZ Środa Wielkopolska (SRO) wraz z pasem ochrony funkcyjnej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV GPZ Środa Wielkopolska (SRO) – Śrém wraz z pasem ochrony funkcyjnej
3838	24,4720 ha w tym: R II – 5,6715 ha R IIIa – 17,9320 ha R IIIb – 0,7600 ha R V – 0,1085 ha	PO1D/00056026/7	13.459.600,00 zł *	1.345.960,00 zł	w części pas zieleni izolacyjnej, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej do czasu jej przeniesienia lub skablowania, w części teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w części tereny dróg wewnętrznych, w części lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Kromolice (KRM) – GPZ Środa Wielkopolska (SRO) wraz z pasem ochrony funkcyjnej

* Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23%.

Przetargi na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości odbędą się w dniu **30 listopada 2020 roku**, w sali nr 107 (parter) Starosta Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego 5, odpowiednio:

- na działkę nr **3831/6**: o godz. **7:00**,
- na działkę nr **3831/7**: o godz. **8:00**,
- na działkę nr **3831/8**: o godz. **9:00**,
- na działkę nr **3831/9**: o godz. **10:00**,
- na działkę nr **3831/12**: o godz. **11:00**,
- na działkę nr **3825**: o godz. **12:00**,
- na działkę nr **3831/11**: o godz. **13:00**,
- na działkę nr **3831/13**: o godz. **14:00**,
- na działkę nr **3835**: o godz. **15:00**,
- na działkę nr **3838**: o godz. **16:00**.

Wadzia winny znaleźć się na koncie Starostwa nie później niż w dniu **23 listopada 2020 roku**.

Działki objęte są umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony od dnia 3 stycznia 2019 roku. W umowach zawarte są zapisy mówiące o tym, że umowa dzierżawy może być rozwiązana w części lub w całości przedmiotu dzierżawy:

- a) w każdym czasie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy,
 - b) w sytuacji, gdy wystąpi o to jedna ze stron - wywołując skutek z dniem zakończenia zbiorów plodów rolnych obsianych lub obsadzonych w dniu otrzymania przez stronę wystąpienia o rozwiązanie umowy dzierżawy albo ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przedmiot umowy dzierżawy w dniu otrzymania przez stronę wystąpienia nie będzie obsiany lub obsadzony.
- Działki nr: 3831/6, 3831/7, 3831/8, 3831/9, 3831/12, 3825, 3831/11, 3831/13 objęte są uchwałą Nr XXII/351/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5539).
Działki nr 3835 i 3838 objęte są uchwałą Nr XXII/352/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej (II) (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5540).
Działki nie są przedmiotem żadnych innych zobowiązań niż te, które zostały wskazane w ogłoszeniu (służebności).

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności:

- działek nr 3831/6, 3831/7, 3831/8, 3831/9 zgodnie z uchwałą Nr XIII/87/2019 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 29 sierpnia 2019 roku,
- działek nr 3831/12, 3825, 3831/11, 3831/13, 3835, 3838 zgodnie z uchwałą Nr XXVII/193/2020 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 8 lipca 2020 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 116 (parter) Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5 lub telefonicznie pod nr 61 286 62 36.

Pełna treść ogłoszenia zamieszczona jest na stronie internetowej Starostwa: www.powiat sredzki.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiat sredzki.pl>, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp. ul. Daszyńskiego 5 (parter) oraz zostało przesłane do gmin z Powiatu Średzkiego celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Informacja o przetargach znajduje się na stronie internetowej tut. Starostwa oraz została przesłana do gmin Powiatu celem wywieszenia jej na tablicach ogłoszeń. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargach został opublikowany w prasie o zasięgu ogólnopolskim, t.j. Puls Biznesu w dniu 21 września 2020 roku.

WICESTAROSTA
/-/ Małgorzata Wiśniewska-Zabłocka

STAROSTA
/-/ Ernest Iwańczuk