

W związku z realizacją projektu RPPK.05.03.00-18-001/10 pn. „Poprawa infrastruktury sportowej poprzez przebudowę stadionu miejskiego w Rzeszowie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

zgodnie z Regulaminem udostępniania i użytkowania infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/582/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2012 r. Poz. 775, oraz wprowadzonymi do przedmiotowego regulaminu zmianami Uchwałą nr XVII/360/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 5 listopada 2015 r. Poz. 3080

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 69, w obrębie 207 Rzeszów - Śródmieście, objętej KW nr RZ1Z/00000290/5 oznaczonej jako:

- działka nr 1758/26 o pow. 0,1935 ha,
- działka nr 1758/36 o pow. 6,3636 ha (z wyłączeniem części, na której znajdują się boiska treningowe oraz z wyłączeniem czterech masztów oświetleniowych - pylonów),

w okresie od dnia 14.08.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. z wyłączeniem dni: 14.08.2020 r., 18.08.2020 r., 19.08.2020 r., 21.08.2020 r., 27.09.2020 r., 26.10.2020 r.-31.12.2020 r.

1. Za zorganizowanie imprez o charakterze sportowym, tj.: zawodów i innych zajęć o tym charakterze, oraz organizowanie imprez kulturalno-rozrywkowych, zwanych dalej imprezami:

kwota wywoławcza czynszu netto za jeden dzień najmu wynosi: 4 433,00 zł.

2. Za zorganizowanie treningów sportowych, innych zajęć o tym charakterze, przygotowań do imprez kulturalno-rozrywkowych, zwanych dalej treningami i innymi zajęciami:

kwota wywoławcza czynszu netto za jeden dzień najmu wynosi: 566,00 zł.

Wysokość wadium: **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).**

Opis nieruchomości:

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Stadion Miejski „Stal” położony przy ul. Hetmańskiej 69 w Rzeszowie. W skład w/w obiektu wchodzi m.in. płyta boiska, tor żużlowy, trybuna wschodnia, trybuna zachodnia, pawilon żużlowy, cała infrastruktura niezbędna do obsługi w/w obiektu sportowego oraz pomieszczenia zaplecza sportowego trybuny wschodniej. Wynajmowanie poszczególnych składników majątku odbywa się z podziałem na cel najmu, zgodnie z poniższym:

- 1) w przypadku najmu na treningi i inne zajęcia wynajmowane są:
 - a) płyta boiska (w przypadku organizacji treningów piłkarskich),
 - b) tor żużlowy,
 - c) boksy pawilonu żużlowego,
 - d) szatnia z toaletami znajdujące się w zapleczu sportowym trybuny wschodniej,
- 2) w przypadku najmu na imprezy wynajmowane są:
 - a) płyta boiska (w przypadku organizacji meczów piłkarskich),
 - b) tor żużlowy,
 - c) boksy pawilonu żużlowego,
 - d) dwie szatnie z toaletami znajdujące się w zapleczu sportowym trybuny wschodniej,
 - e) trybuna wschodnia oraz trybuna zachodnia wraz z telebimem, kabiną sterowniczą, szatletami i kasami biletowymi wyposażonymi w zintegrowany system monitorowania i sprzedaży biletów,
 - f) pawilon żużlowy,
 - g) pomieszczenia zaplecza sportowego trybuny wschodniej - szatnia sędziów, pomieszczenie delegata/obserwatora meczowego, pomieszczenie do badań antydopingowych, pomieszczenie robocze dla przedstawicieli środków masowego przekazu, pomieszczenie dla komentatorów radio i TV, sala konferencyjna, pokój VIP, pomieszczenie dla przedstawicieli środków masowego przekazu z pulpitemi, punkt pomocy medycznej dla widzów oraz bufety.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na w/w nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest do organizowania imprez oraz treningów i innych zajęć. Organizowanie imprez masowych odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1160).

Zasady uczestnictwa w przetargu:

Wynajem infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie następuje według zasad określonych w powołanym wyżej Regulaminie z uwzględnieniem w szczególności następujących wymogów:

Organizatorzy imprez ubiegać się mogą o najem stadionu w terminach: **w okresie od dnia 14.08.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. z wyłączeniem dni: 14.08.2020 r., 18.08.2020 r., 19.08.2020 r., 21.08.2020 r., 27.09.2020 r., 26.10.2020 r.-31.12.2020 r.**

- 1) Okres korzystania ze stadionu nie może być jednorazowo krótszy niż 1 dzień kalendarzowy i dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
- 2) Pierwszeństwo w korzystaniu z obiektu przysługuje organizatorom imprez sportowych, w następnej kolejności organizatorom pozostałych imprez. W przypadku organizowania treningów sportowych i innych zajęć o tym charakterze lub przygotowań do imprez kulturalno-rozrywkowych, pierwszeństwo w najmie mają organizatorzy treningów sportowych. W przypadku zbiegu ofert na organizację treningu sportowego i imprezy kulturalno-rozrywkowej, pierwszeństwo w najmie przysługuje organizatorom przedmiotowych imprez.
- 3) Organizator imprezy zobowiązany jest złożyć ofertę określającą oferowaną kwotę czynszu za każdy dzień najmu z określeniem rodzaju imprezy bądź treningu i innych zajęć. Wskazana kwota za każdy dzień winna być wyższa niż wywoławcza stawka czynszu netto za jeden dzień najmu w 2020 roku.
- 4) W przypadku zbiegu równorzędnych ofert przynajmniej dwóch podmiotów ubiegających się o najem stadionu w tym samym terminie zorganizowana zostanie licytacja w celu wyłonienia najemcy. Stawką wyjściową w przypadku konieczności przeprowadzenia licytacji będzie minimalna stawka obowiązująca za najem stadionu. O terminie licytacji ubiegający się o najem stadionu uprzedzeni zostaną za pośrednictwem faksu bądź poczty elektronicznej nie później niż na 3 dni przed jej przeprowadzeniem.
- 5) Przez równorzędne wnioski rozumie się wnioski podmiotów chcących zorganizować:
 - 1) imprezę o podobnym profilu oraz z tą samą stawką czynszu najmu,
 - 2) inne zajęcia o podobnym profilu oraz z tą samą stawką czynszu najmu.
- 6) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami z tytułu najmu Stadionu „Stal” wobec Urzędu Miasta Rzeszowa oraz wpłacenie wadium do dnia 9 sierpnia 2020 r. przelewem na konto Gminy Miasto Rzeszów PKO BP SA nr 55 1020 4391 0000 6702 0144 6830. W tytule przelewu proszę wpisać „Wadium – Przetarg na wynajem Stadionu Miejskiego w Rzeszowie”.**
- 7) Ofertę należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach, opisanych dopiskiem **„Przetarg na najem Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie nie otwierać do dnia 10 sierpnia 2020 r. do godziny 10:00”, najpóźniej do dnia 9 sierpnia 2020 r.** w sekretariacie Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11.
- 8) Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot posiadający zdolność prawną, wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru dokumentującego posiadanie osobowości prawnej;
 - b) Rodzaj planowanej imprezy, treningu bądź innych zajęć o tym charakterze i szczegółowy ich opis;
 - c) Datę sporządzenia oferty;
 - d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu/najmu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - e) Oferowaną kwotę czynszu za każdy dzień najmu;
 - f) Dowód wniesienia wadium;
 - g) W przypadku, gdy oferta jest podpisana przez inne osoby niż wskazane w aktualnym odpisie potwierdzającym wpis do właściwej ewidencji lub rejestru należy dołączyć pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).
 - h) Adres e-mail lub nr faksu.
- 9) Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona w trakcie przetargu.
- 10) Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w dniu podpisania umowy o najem na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- 11) Prezydent Miasta Rzeszowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 12) Wszelkie dodatkowe informacje, projekt umowy, Regulamin udostępniania i użytkowania infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie można uzyskać w Wydziale Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11 tel. (17) 875 45 54, (17) 875 47 70.

Część jawna tj. otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta Rzeszowa, Rynek 1 – pokój nr 21.