

**ZAPROSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI STAL-MET NIECZAJ SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI  
Z SIEDZIBĄ W SKARBIMIERZU-OSIEDLE  
[NIP: 8992772708, KRS: 0000573638]**



Syndyk masy upadłości STAL-MET Nieczaj sp. z o.o. w upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych do sygn. akt V GUp 1/19, w związku z postanowieniem Sędziego komisarza z dnia 28.03.2019 r. oraz postanowieniem Sądu upadłościowego z dnia 09.10.2019 r. w przedmiocie określenia zakresu i obowiązku zwrotu do masy upadłości udziałów jak i nieruchomości, jak również na podstawie uchwały Rady Wierzycieli z dnia 18.10.2019 r.:

1. **zaprasza do negocjacji warunków nabycia od masy upadłości nieruchomości wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowy Farmy Fotowoltaicznej** [decyzja nr 307-16 z dnia 06.06.2016 r.] na działkach nr 2320/18; 2321/18; 2331/7; 2865/18; 2868/7; 2879/8; 2880/8; 2873/45; 2874/45; 2454/7; 2355/45; 548/32; 2878/45; 2810/57; 2018/57; 1897/57; 1896/57; 1624/57 oraz **zgodą na zamknięcie składowiska odpadów – innych niż niebezpieczne i obojętne – które jest zlokalizowane w Rudzie Śląskiej, przy ul. Mikołowskiej** na polach II. i IV., które weszły do masy upadłości na podstawie art. 128 PrUp, dla których urządzono księgi wieczyste o numerach: GL1S/00048090/3, GL1S/00048091/0, GL1S/00048092/7; GL1S/00015279/2, GL1S/00009937/8; GL1S/00007159/6; GL1S/00007852/4; GL1S/00048180/1; GL1S/00002266/4; GL1S/00041216/4; GL1S/00051745/4; KA1M/00074823/8; KA1M/00074035/7; GL1S/00051656/3; GL1S/00051655/6;
2. **zaprasza do negocjacji warunków nabycia od masy upadłości udziałów w spółce Hakamore sp. z o.o., w majątku której znajdują się atrakcyjne nieruchomości inwestycyjne położone w centrum Łodzi, przy ul. Wróblewskiego 26**, dla których urządzono księgi wieczyste o numerach: LD1M/00104088/3, LD1M/00147666/2, LD1M/00156876/3, LD1M/00007096/2, LD1M/00180332/5, LD1M/00093788/9 oraz LD1M/00090286/9.

Charakterystyka zaproszenia:

1. negocjacje prowadzone będą po zawarciu umowy o zachowaniu poufności i nie dłużej niż do dnia 29.11.2019 r. Celem negocjacji będzie zapoznanie się przez inwestora z przeznaczonymi do sprzedaży składnikami masy upadłości i wypracowania warunków na jakich byłby skłonny nabyć część lub całość aktywów masy upadłości;
2. inwestor zainteresowany nabyciem składników masy upadłości, powinien do dnia **03 grudnia 2019 r. do godz. 16:00 w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach ul. Francuska 34, V. p.** złożyć w zapieczętowanej kopercie adresowanej do Syndyka i Rady Wierzycieli **oświadczenie o zainteresowaniu** nabyciem całości lub precyzyjnie określonych składników masy upadłości podając co najmniej proponowaną kwotę netto w odniesieniu do każdego aktywa, oświadczenie o gotowości wniesienia wadium stanowiącego co najmniej 10% proponowanej ceny nabycia oraz oświadczenie o gotowości złożenia wiążącej oferty w procedurze sprzedaży przyjętej przez Radę Wierzycieli, a w razie wyboru jego oferty oświadczenie o gotowości wpłaty całości ceny i przystąpienia do umowy sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od ewentualnego wyboru jego oferty. Inwestor powinien również podać źródło pochodzenia środków, którymi ma zamiar pokryć cenę sprzedaży;
3. oświadczenie o zainteresowaniu nabyciem będzie przedmiotem analizy Rady Wierzycieli w zakresie decyzji, co do sposobu (procedury) i warunków sprzedaży składników masy upadłości w toku prowadzonego postępowania upadłościowego.

Wszelkie informacje na temat składników objętych niniejszym ogłoszeniem, można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 32 308 0000** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com).

Dokumenty powiązane, zdjęcia oraz film z lotu ptaka przedstawiające składniki majątku dostępne są pod adresem: [www.stal-met.kubiczekm.com](http://www.stal-met.kubiczekm.com)

**SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA FARG & JETNG S.A. W UPADŁOŚCI WRAZ  
Z DECYZJAMI ŚRODOWISKOWYMI – SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI –  
ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI FARG & JETNG S.A. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W KĘDZIERZYNIE- KOŻLU  
[NIP: 5251569622, KRS: 0000363760]

Syndyk masy upadłości FARG & JETNG S.A. w upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych do sygn. akt V GUp 43/19 zaprasza do składania ofert zakupu Przedsiębiorstwa, na którego infrastrukturę składa się między innymi:

- a. teren zakładu o powierzchni 2,5 ha [KW nr OP1K/00050467/7, OP1K/00053517/4, OP1K/00054064/0];
- b. 4 wydajne destylarki próżniowe;
- c. instalacja do oczyszczania płynów chłodniczych;
- d. instalacja do filtracji;
- e. kolumna rektyfikacyjna;
- f. pole magazynowe o pojemności 270 000 dm<sup>3</sup> przystosowane do przechowywania surowców niebezpiecznych i bezpiecznych;
- g. hala namiotowa dla substancji niebezpiecznych;
- h. instalacja załadunkowo-rozładunkowa cystern samochodowych;
- i. 31 zbiorników ze stali czarnej;
- j. 7 zbiorników ze stali kwasoodpornej.



Ponadto w skład przedsiębiorstwa wchodzi: Decyzja Środowiskowa na Zbieranie odpadów [nr ŚR.6233.45.I.2014], Transport odpadów [nr ŚR.6233.17.I.2017] oraz Pozwolenie zintegrowane [nr DOŚ.722.15.2014HM, nr BDO 000023/304]. Siedziba Przedsiębiorstwa to Kędzierzyn-Koźle [ul. Szkolna 15] – Teren Parku Przemysłowego Blachownia.

Charakterystyka oferty:

1. **przetarg odbędzie się na zasadach określonych w Regulaminie przetargu – ofertowego, pisemnego, nieograniczonego w przedmiocie zbycia Przedsiębiorstwa Farg & Jetng S.A. w upadłości z siedzibą w Kędzierzynie- Koźlu z dnia 22.10.2019 r.;**
2. kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena;
3. cena minimalna Przedsiębiorstwa Upadłego, to kwota wynikająca z opisu i oszacowania sporządzonego w dniu 30 września 2019 r. przez Biegłego Sądowego Jarosława Jaromina (dalej: „Opis i oszacowanie”), którego wartość rynkowa wynosi **5 717 000,00 PLN;**
4. oferty należy składać osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach (40-028), ul. Francuska 34 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka], w terminie wyznaczonym przez Syndyka Masy Upadłości, tj. do dnia 29.11.2019 r., przy czym w ostatnim dniu terminu do godziny 16:00, z adnotacją „Oferta na zakup Przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym FARG & JETNG S.A. w upadłości, sygn. akt V GUp 43/19 – NIE OTWIERAĆ”;
5. warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata na rachunek bankowy prowadzony dla Syndyka Masy Upadłości wadium w kwocie **750 000,00 PLN**, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert; wadium w kwocie, o której mowa powyżej należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości nr **30 1090 1186 0000 0001 4218 8498** [Santander Bank Polska S.A. kod SWIFT: WBKPPLPP]; za wpłatę wadium organizator przyjmuje przelew uznany (zaksięgowany) na ww. rachunku bankowym nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg; wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent;
6. rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Katowicach (40-028), ul. Francuska 34, w dniu **29.11.2019 r. o godzinie 16:15;**
7. jeżeli złożone oferty spełniają warunki formalne, w przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 100 000,00 PLN), Syndyk może zarządzić dodatkowo przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny), która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Francuska 34, 40-028 Katowice), w dniu rozstrzygnięcia przetargu o godzinie określonej przez Syndyka Masy Upadłości; cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji; postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 50 000,00 PLN;
8. koszty transakcyjne sprzedaży ponosi wyłącznie nabywca;
9. zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia wyboru oferenta;
10. Przedsiębiorstwo sprzedawane jest w trybie z wolnej ręki, jednakże w trybie pisemnego przetargu, natomiast niniejsze ogłoszenie jest zaproszeniem do składania ofert.

Wszelkie informacje na temat Przedsiębiorstwa objętego niniejszym ogłoszeniem, można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 32 308 0000** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: [info@kubiczekm.com](mailto:info@kubiczekm.com).

Postanowienie Sędziego komisarza w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż, Opis i oszacowanie, regulamin wraz z załącznikami, zdjęcia oraz film z lotu ptaka przedstawiający Przedsiębiorstwo dostępne są pod adresem: [www.farg.kubiczekm.com](http://www.farg.kubiczekm.com)