



**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
W WARSZAWIE**

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

***o II przetargu ustnym nieograniczonym nr 81/2019  
na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w WARSZAWIE przy ul. WALDORFFA,  
stanowiącej działkę w obrębie 6-15-01, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 77/21,  
o pow. 1,6870 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce nr 77/18 o po. 0,2938 ha  
(stanowiącej drogę wewnętrzną). KW nr WA1M/00454848/7.***

Działki numer 77/21 i 77/18 położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy” przyjętego Uchwałą Nr LXXXII/2746/06 z dnia 10.10.2006r., ze zm., działki nr 77/21 i część 77/18 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem (U).12 określonym jako tereny rozwoju funkcji usług, na których:

- ustala się priorytet dla lokalizowania usług z zakresu: obsługi imprez międzynarodowych (obiekty kongresowe i targowo-wystawiennicze), administracji, organizacji społecznych, dyspozycji i współpracy gospodarczej, obrotu finansowego, ubezpieczeń, kultury, nauki, wdrażania wyspecjalizowanych nowoczesnych technologii (parki technologiczne, instytuty badawcze, inkubatory przedsiębiorczości itp.), szkolnictwa, handlu, oświaty, gastronomii, hotelarstwa, turystyki, sportu (w tym dużych obiektów sportowych dla organizacji imprez międzynarodowych), transportu, łączności, itp. – o charakterze międzynarodowym, krajowym i ogólnomiejskim;

- dopuszcza się lokalizowanie: funkcji mieszkaniowej – z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy, niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, małych i średnich obiektów produkcyjnych stosujących nowoczesne technologie, funkcji uzupełniających związanych z funkcją podstawową. Profil usług może zostać uściślony w m.p.z.p.

Fragmety działek nr 77/18 i nr 77/21 położone są na obszarze oznaczonym symbolem (US).12, jako tereny rozwoju funkcji usług sportu i rekreacji, na których:

- ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych. w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej,

- dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawową funkcją terenu, w tym , gastronomii handlu i turystyki, kultury i edukacji, itp. przede wszystkim usług z zakresu administracji, centrów kongresowych, wystawienniczych, hoteli.

Część działki nr 77/21 położona jest w strefie ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ- C): Zespół sportowy – wal przyportowy Bema (część). Dla obszarów stosuje się analogiczne zasady ochrony jak dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków w stosunku do wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego określonych na podstawie odrębnych opracowań, tj. dla KZ –RZ/4.

Dokładne możliwości zagospodarowania działki 77/21 zostaną określone po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej dla określenia możliwości zagospodarowania nieruchomości pod konkretną inwestycję niezbędne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowego obszaru na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXXXIII/2770/2006 z dnia 19 października 2006 roku, sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fort Bema.

**Cena wywoławcza: 17 000 000 zł netto**

**Wadium: 2 000.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2019 r. o godz. 11.00  
w siedzibie OR AMW w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium należy wpłacić w gotówce z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa: Bank Gospodarstwa Krajowego nr: **86 1130 1017 0020 1232 3720 0008 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.05.2019 r.**

**Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 81/2019 - ...”** W miejsce kropek proszę wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako Nabywca od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowii na rzecz organizatora przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym w dniach 26.03.2019 r. – 27.05.2019 r. na tablicach informacyjnych w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Bemowo oraz zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego i na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Dodatkowe informacje: Tel. +48 22 314 99 20, +48 691 520 443

[www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)