



DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 8 oraz art. 56 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2308 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. nr 97 poz. 443 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

OGŁASZA PRZETARG nr 1/INF/2019 - USTNY OGRANICZONY

do podmiotów realizujących gospodarkę wodno – kanalizacyjną, na zakup niżej wymienionej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, w skład której wchodzi:

- biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 103 z obrębów 3-21-28,
- urządzenia kanalizacyjne wchodzące w skład 2 przepompowni ścieków zlokalizowanych na działce nr 99 z obrębów 3-21-28 oraz na działce nr 200 z obrębów 3-21-28,
- urządzenia wodociągowe hydroforów nr 1 zlokalizowane na działce 152 z obrębów 3-21-28, w skład której wchodzi 2 studnie głębinowe, 2 zbiorniki retencyjne oraz urządzenia i armatura wchodzące w skład stacji uzdatniania wody,
- urządzenia wodociągowe hydroforów nr 3 zlokalizowane na działce nr 2/36 i 2/35 z obrębów 3-21-28, w skład której wchodzi studnia głębinowa, 2 zbiorniki retencyjne oraz urządzenia i armatura wchodzące w skład stacji uzdatniania wody,
- sieci kanalizacyjne o łącznej długości 16 600 mb oraz ok. 420 studzienek kanalizacyjnych,
- sieci wodociągowe o łącznej długości 13 000 mb,
- przyłącza kanalizacyjne służące do odbioru ścieków,
- przyłącza wodociągowe o łącznej długości 7 090 mb.

Sprzedawana infrastruktura jest czynna, objęta jest umową dzierżawy zawartą z przedsiębiorstwem przesyłowym, i stosownie do treści art. 49 kodeksu cywilnego stanowi odrębny od nieruchomości przedmiot własności. Zgodnie z zapisami ww. umowy w przypadku zbycia objętej umową infrastruktury przedmiotowa umowa wygasa. Opisana powyżej infrastruktura jest sprzedawana w całości, nie ma możliwości nabycia części tj. wybranych elementów infrastruktury.

Szczegółowy opis infrastruktury do wglądu na stronie internetowej - www.amw.com.pl, i u organizatora przetargu.

Organizator przetargu nie posiada szczegółowych informacji o przebiegu oraz parametrach sieci oraz przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

Cena wywoławcza netto wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2019 r. o godz. 12.00, w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, ul. Chelmska 9.

Do przetargu mogą przystąpić jedynie podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze m.st. Warszawy, które posiadają aktualne zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które winno być wniesione w formie pieniężnej, w wysokości **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)**, przelewem na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego w **Banku Gospodarstwa Krajowego, Nr 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008 w terminie do dnia 09.04.2019 r.**, podając w tytule wpłaty wadium nr przetargu, a także nazwę osoby będącej uczestnikiem przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego uznania na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli:

Żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

Licytant nie uiszczy ceny nabycia w terminie 7 dni od dnia udzielenia mu przybycia.

Licytant, uchyla się od zawarcia pisemnej umowy sprzedaży.

Wadium złożone przez licytantów, których ceny nie zostały przyjęte, będzie zwrócone nie później niż w ciągu pięciu dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Wadium złożone przez nabywcę ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

Obejście stanowiącej przedmiot przetargu infrastruktury technicznej, z wyłączeniem elementów znajdujących się pod powierzchnią gruntu, będzie możliwe w terminie uzgodnionym z aktualnym użytkownikiem.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu licytanci reprezentujący podmioty gospodarcze zobowiązani będą przedstawić komisji przetargowej dokumenty potwierdzające zarejestrowanie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków oraz posiadanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze m.st. Warszawy.

Przedstawiciele uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pisemne pełnomocnictwo (upoważnienie) w oryginale lub jego kopię do dokonania określonych czynności w imieniu mocodawcy.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości. Wszelkie kopie ww. dokumentów winny być notarialnie poświadczane.

Przedkładane dokumenty, z wyłączeniem zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze m.st. Warszawy, nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest także złożyć oświadczenie o zapoznaniu się przed przetargiem z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i że nie wnosi z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest podpisać klauzulę informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu rozpoczęcia przetargu, oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia jakichkolwiek roszczeń oraz odszkodowań przez uczestników przetargu.

Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

Nabywca infrastruktury zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg nie dłuższym niż 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Nabywca infrastruktury zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży infrastruktury w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez prowadzącego przetarg nie dłuższym niż 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy sprzedaży wskaże organizator przetargu. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Objęcie przedmiotu umowy w posiadanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Nabywca infrastruktury zobowiązany będzie do zapewnienia zdolności nabytych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostawy wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Nabywca infrastruktury zobowiązany będzie do zawarcia umów o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z podmiotami podłączonymi w dniu sprzedaży do nabywanej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Nabywca infrastruktury zobowiązany będzie do wystąpienia do Agencji Mienia Wojskowego w terminie 14 dni od dnia nabycia infrastruktury z wnioskiem o zawarcie umowy najmu części nieruchomości z zasobu Agencji, na których znajduje się nabywana infrastruktura. Umowa najmu będzie zawarta do czasu ustanowienia na rzecz nabywcy infrastruktury służebności przesyłu.

Nabywca infrastruktury zobowiązany będzie do dokonania własnym staraniem oraz na własny koszt inwentaryzacji sieci oraz przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

Nabywca infrastruktury zobowiązany będzie do wystąpienia do Agencji Mienia Wojskowego w terminie do 2 miesięcy od dnia zakończenia ww. inwentaryzacji z wnioskiem o ustanowienie na jego rzecz odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach z zasobu Agencji, na których znajduje się nabywana infrastruktura.

Wskazane powyżej zobowiązania zostaną zamieszczone w umowie sprzedaży infrastruktury, wraz ze wskazaniem kar umownych za ich niewykonanie.

Szczegółowe informacje: tel. 22 314-98-51.

Obwieszczenie o przetargu zostało zamieszczone w dniach 26.03.2019 r. – 12.04.2019 r. na stronie internetowej www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego, wywieszona na tablicy informacyjnej Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie, ul. Chelmska 9, 04-247 Warszawa.

Obwieszczenie o przetargu zostało zamieszczone w dzienniku Puls Biznesu w dniu 26.03.2019 r.