



AGENCJA
MIENIA
WOJSKOWEGO

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o I przetargu ustnym nieograniczonym nr 242/2018 na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, położonej w WARSZAWIE przy ul. WALDORFFA, stanowiącej działkę w obrębie 6-15-01, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 35/11, o pow. 0,3773 ha. KW nr WA1M/00504369/1.

Działka nr 35/11 położona jest na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który stanowiłby obecnie akt prawa miejscowego. **Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego obecnie, zgodnie z Uchwałą Nr LXXXII/2770/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 19.10.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Fort Bema prowadzona jest procedura planistyczna.**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy” przyjętego Uchwałą Nr LXXXII/2746/06 z dnia 10.10.2006 r. (ze zm.) działka nr 35/11 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (U).12 i przewidzianym pod rozwój terenów usługowych, na których:

- ustala się priorytet dla lokalizowania usług z zakresu: obsługi imprez międzynarodowych (obiekty kongresowe i targowo-wystawiennicze), administracji, organizacji społecznych, dyspozycji i współpracy gospodarczej, obrotu finansowego, ubezpieczeń, kultury, nauki, wdrażania wyspecjalizowanych nowoczesnych technologii (parki technologiczne, instytuty badawcze, inkubatory przedsiębiorczości itp.), szkolnictwa, handlu, oświaty, gastronomii, hotelarstwa, turystyki, sportu (w tym dużych obiektów sportowych dla organizacji imprez międzynarodowych), transportu, łączności, itp. – o charakterze międzynarodowym, krajowym i ogólnomiejskim;
- dopuszcza się lokalizowanie: funkcji mieszkaniowej – z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie, niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, małych i średnich obiektów produkcyjnych stosujących nowoczesne technologie, funkcji uzupełniających związanych z funkcją podstawową.

Dokładne możliwości zagospodarowania działki 35/11 zostaną określone po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej dla określenia możliwości zagospodarowania nieruchomości pod konkretną inwestycję niezbędne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza: 2 000 000 zł netto.

Wysokość wadium: 200.000,00.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2018r. o godz. 11.00
w siedzibie OR AMW w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium należy wpłacać w gotówce z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa: Bank Gospodarstwa Krajowego nr: **86 1130 1017 0020 1232 3720 0008 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.10.2018 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 242/2018 -”** W miejsce kropek proszę wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako Nabywca od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowemu na rzecz Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym w dniach **02.08.2018r. – 02.10.2018 r.** na tablicach informacyjnych w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Bemowo oraz zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego i na stronie internetowej www.amw.com.pl. Dodatkowe informacje: Tel. **22 314 99 20, 691 520 443** www.amw.com.pl

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG

WYCIĄG