

# Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

## Burmistrz Polkowice ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niziej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność gminy Polkowice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości netto	Wadium Minimalne postąpienie
<b>Nieruchomość w granicach działek o nr geod.: 128/9; 128/10; 128/11; 128/12; 129/2; 134/5</b> <b>obręb 4 miasta Polkowice</b> numer księgi wieczystej: - LE1U/00044950/8 - LE1U/00017409/3	<b>81.229,00 m<sup>2</sup></b> w tym: - 128/9 o pow. 10.394 m <sup>2</sup> - 128/10 o pow. 42.545 m <sup>2</sup> - 128/11 o pow. 10.174 m <sup>2</sup> - 128/12 o pow. 5.464 m <sup>2</sup> - 129/2 o pow. 5.421 m <sup>2</sup> - 134/5 o pow. 7.231 m <sup>2</sup>	<b>4.995.000,00 zł</b> (słownie: cztery miliony, dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	<b>Wadium: 499.500,00 zł</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy, pięćset złotych) <b>Minimalne postąpienie: 49.950,00 zł</b> (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy, dziewięćset pięćdziesiąt złotych)

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami.

### Uwagi:

- 1) W obrębie nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura: elektroenergetyczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, która częściowo ogranicza sposób zagospodarowania nieruchomości.
- 2) Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, za wyjątkiem tej opisanej w pkt. 1).

### Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębów Polkowice Dolne, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284) nieruchomość położona jest w jednostce terenowej **51 P, NO** o przeznaczeniu:

*-funkcja podstawowa i funkcje uzupełniające:*

• Zespół istniejących i projektowanych obiektów przemysłowych, przemysłowo-usługowych lub bazowo-składowych. W obrębie strefy dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw i obiektów usług motoryzacyjnych, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym lub towarzyszącej obiektom administracji gospodarczej lub obiektom socjalnym.

*-ustalenia obowiązujące :*

- Oczyszczalnia ścieków na działkach 88/12 i 88/10 – do trwałej adaptacji z warunkiem sukcesywnej modernizacji.
  - W obrębie terenu strefy mogą być bez ograniczeń dokonywane wtórne podziały parcelacyjne, dla wydzielenia posesji dostosowanych do wniosków inwestorów.
  - Obsługa komunikacyjna – systemem dróg wewnętrznych o przekrojach ulicznych, jednojezdniowych, dwupasowych; szerokość linii rozgraniczających 30 metrów.
  - Nie ogranicza się możliwości realizacji bocznic kolejowych do zakładów sytuowanych w strefie.
  - Nie ogranicza się możliwości rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w obrębie strefy.
  - Odpady o charakterze komunalnym oraz nadwyżki mas ziemnych winny być składowane na gminnym składowisku komunalnym w Trzebczu. Miejsce składowania od-padów przemysłowych – w zależności od ich charakteru – winno być wskazane przez stosowne służby ochrony środowiska.
  - Wzdłuż południowo-zachodniej granicy strefy przewiduje się realizację linii 110 kV – przełożenie istniejącej, dwutorowej linii WN relacji rozdzielna Polkowice – szczyt zachodnie ZG Polkowice.
  - Zgodnie z koncepcją gazyfikacji SSE i Nowych Polkowic opracowaną przez DOZG w obrębie strefy lokalizowane są 2 stacje redukcyjno-pomiarowe i gazociągi w/c i śr/c.
- zalecenia postulatów i informacje :*
- Zaleca się adaptację istn. zieleni wysokiej w południowo-zachodniej części strefy na zieleni towarzyszącą projektowanym obiektom.

Do wycycytowanej ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%. Cena sprzedaży płatna będzie przed podpisaniem umowy notarialnej – sprzedaży.

### SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### Uwagi:

- w przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne jej usunięcie może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wszelkie uzgodnienia z właścicielami mediów i dróg nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie i na własny koszt; niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania planowanej zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.

### WADIUM

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wskazane wadium płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polkowice w PKO BP S.A. I/O Polkowice nr 47 1020 3017 0000 2002 0166 6288, **w terminie do dnia 16 maja 2018 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty: potwierdzenie bankowe wniesienia wadium; dokument tożsamości; aktualny odpis z KRS lub z innego właściwego rejestru; w przypadku cudzoziemców odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

1. zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
2. zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu - zwrot wadium na piśmie wskazane konto bankowe,
3. ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg i nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu do zawarcia umowy notarialnej.

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Urzędzie Gminy Polkowice, ul. Rynek 17 – 18 sala konferencyjna dnia 23 maja 2018 r. o godz. 11.00 .**

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargów jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice – ul. Rynek 19; na stronie internetowej urzędu pod adresem: [www.polkowice.eu](http://www.polkowice.eu); w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.ug.polkowice.pl](http://www.bip.ug.polkowice.pl).

Wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Polkowice, Polkowice ul. Rynek 19, tel. (076) 72 46-786, -785, e-mail: [gn@ug.polkowice.pl](mailto:gn@ug.polkowice.pl).