

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Burmistrz Polkowic ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

należym wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Polkowice

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości netto	Wadium Minimalne postępowanie
1.	Nieruchomość w granicach działki o nr geod. 128/8 obręb 4 miasta Polkowice numer księgi wieczystej: - LE1U/00044950/8	56.463,00 m²	4.242.000,00 zł (słownie: cztery miliony, dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych)	Wadium: 424.200,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia cztery tysiące, dwieście złotych) Minimalne postępowanie: 42.420,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące, czterysta dwadzieścia złotych)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami.

Uwagi:

1) W obrębie nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura: elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna.

2) Część nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony – pastwisko / umowa zawarta na czas oznaczony 3 lata, tj. do dnia 20.05.2019 r./

3) Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, za wyjątkiem tej opisanej w pkt. 1) i 2).

Przeznaczenie w/w nieruchomości

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284) nieruchomość położona jest w jednostce terenowej **51 P, NO** o przeznaczeniu:

- funkcja podstawowa i funkcje uzupełniające :

- Zespół istniejących i projektowanych obiektów przemysłowych, przemysłowo-usługowych lub bazowo-składowych. W obrębie strefy dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw i obiektów usług motoryzacyjnych, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym lub towarzyszącej obiektom administracji gospodarczej lub obiektom socjalnym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości netto	Wadium Minimalne postępowanie
2.	Nieruchomość w granicach działki o nr geod. 140 obręb 4 miasta Polkowice numer księgi wieczystej: - LEU/00017410/3	28.241,00 m²	1.739.000,00 zł (słownie: jeden milion, siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)	Wadium: 173.900,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące, dziewięćset złotych) Minimalne postępowanie: 17.390,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy, trzysta dziewięćdziesiąt złotych)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Uwagi:

1) Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na cele rolne /umowa zawarta na czas nieznaczony/.

2) Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, za wyjątkiem tej opisanej w pkt. 1).

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284) nieruchomość położona jest w jednostce terenowej **58 MN, U, UR** o przeznaczeniu:

- funkcja podstawowa i funkcje uzupełniające

- Istn. i projektowana zabudowa mieszkaniowa – domki jednorodzinne, zespół działek rzemieślniczych, urządzona zielen w niebudowlanym korytarzu istn. linii EE, parkingi.

- ustalenia obowiązujące :

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie ul. Chocianowskiej – do zachowania.
- Na działkach nr 71/2, 279/5,279/6, 279/4 i 278/4 poza niebudowlanymi korytarzami istn. linii 110 kV – proj. domki jednorodzinne wolnostojące, zabudowa usługowo-mieszkalna lub usługi. Ustala się min. powierzchnię dla działek mieszkaniowych – 800 m².

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości netto	Wadium Minimalne postępowanie
1.	Nieruchomość w granicach działki o nr geod. 142 obręb 4 miasta Polkowice numer księgi wieczystej: - LEU/00017410/3	12.321,00 m²	759.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	Wadium: 75.900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy, dziewięćset złotych) Minimalne postępowanie: 7.590,00 zł (słownie: siedem tysięcy, pięćset dziewięćdziesiąt złotych)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Uwagi:

1) Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na cele rolne /umowa zawarta na czas nieznaczony/.

2) Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, za wyjątkiem tej opisanej w pkt. 1).

Przeznaczenie w/w nieruchomości

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284) nieruchomość położona jest w jednostce terenowej **58 MN, U, UR** o przeznaczeniu:

- funkcja podstawowa i funkcje uzupełniające

- Istn. i projektowana zabudowa mieszkaniowa – domki jednorodzinne, zespół działek rzemieślniczych, urządzona zielen w niebudowlanym korytarzu istn. linii EE, parkingi.

- ustalenia obowiązujące:

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie ul. Chocianowskiej – do zachowania.
- Na działkach nr 71/2, 279/5,279/6, 279/4 i 278/4 poza niebudowlanymi korytarzami istn. linii 110 kV – proj. domki jednorodzinne wolnostojące, zabudowa usługowo-mieszkalna lub usługi. Ustala się min. powierzchnię dla działek mieszkaniowych – 800 m².

- ustalenia obowiązujące :

- Oczyszczalnia ścieków na działkach 88/12 i 88/10 – do trwałej adaptacji z warunkiem sukcesywnej modernizacji.
- W obrębie terenu strefy mogą być bez ograniczeń dokonywane wtórne podziały parcelacyjne, dla wydzielenia posesji dostosowanych do wniosków inwestorów.
- Obsługa komunikacyjna – systemem dróg wewnętrznych o przekrojach ulicznych, jednojezdniowych, dwupasowych; szerokość linii rozgraniczających 30 metrów.
- Nie ogranicza się możliwości realizacji bocznic kolejowych do zakładów sytuowanych w strefie.
- Nie ogranicza się możliwości rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w obrębie strefy.
- Odpady o charakterze komunalnym oraz nadwyżki mas ziemnych winny być składowane na gminnym składowisku komunalnym w Trzebczu. Miejsce składowania odpadów przemysłowych – w zależności od ich charakteru – winno być wskazane przez stosowne służby ochrony środowiska.
- Wzdłuż południowo-zachodniej granicy strefy przewiduje się realizację linii 110 kV – przełożenie istniejącej, dwutorowej linii WN relacji rozdzielnia Polkowice – szyby zachodnie ZG Polkowice.
- Zgodnie z koncepcją gazyfikacji SSE i Nowych Polkowic opracowaną przez DOZG w obrębie strefy lokalizowane są 2 stacje redukcyjno-pomiarowe i gazociągi w/c i śr/c.

- zalecenia postulaty i informacje :

- Zaleca się adaptację istn. zieleni wysokiej w południowo-zachodniej części strefy na zielen towarzyszącą projektowanym obiektom.

- Przez teren działki 71/2 dopuszcza się prowadzenie ulicy lokalnej – wjazdu na teren SSE; min. szerokość 15 m w liniach rozgraniczających.
- Obsługa komunikacyjna działek na wschód od SSE – z poszerzonej do min. 12 m w liniach rozgraniczających (zalecane 15 m) ulicy lokalnej, biegnącej obecnie po działkach nr 1, 23 i 30.
- W sąsiedztwie istn. linii EE – zielen urządzona lub usługi z zielenią towarzyszącą.
- Na działkach nr 271/3 do 275 ustala się lokalizację zakładów rzemieślniczych z dopuszczaną funkcją mieszkaniową jako towarzyszącą.
- W południowej części terenu – zakłady drobnej wytwórczości, obsługa komunikacji samochodowej, parkingi, ew. urządzenia gosp. komunalnej.
- Wymaga się kablowania odcinków istn. linii 20 kV kolidujących z proj. zainwestowaniem.
- Dopuszcza się zastąpienie rowu (działki nr 378/3 i 379/3) kanalizacją deszczową oraz skanalizowanie pozostałych cieków.

- Zalecenia postulaty i informacje :

- Zaleca się koncentrowanie usług podstawowych w sąsiedztwie ul. Chocianowskiej.
- Zaleca się utrzymanie lokalizacji ogródka meteorologicznego – jak w stanie istniejącym, dopuszczając jego przeniesienie na nieodległe tereny niebudowlane (np. na działkę nr 7, obręb Polkowice, teren 59 U,KS)
- W przypadku stwierdzenia potrzeby – dla całego lub części terenu może być wszczęte postępowanie w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

- Przez teren działki 71/2 dopuszcza się prowadzenie ulicy lokalnej – wjazdu na teren SSE; min. szerokość 15 m w liniach rozgraniczających.
- Obsługa komunikacyjna działek na wschód od SSE – z poszerzonej do min. 12 m w liniach rozgraniczających (zalecane 15 m) ulicy lokalnej, biegnącej obecnie po działkach nr 1, 23 i 30.
- W sąsiedztwie istn. linii EE – zielen urządzona lub usługi z zielenią towarzyszącą.
- Na działkach nr 271/3 do 275 ustala się lokalizację zakładów rzemieślniczych z dopuszczaną funkcją mieszkaniową jako towarzyszącą.
- W południowej części terenu – zakłady drobnej wytwórczości, obsługa komunikacji samochodowej, parkingi, ew. urządzenia gosp. komunalnej.
- Wymaga się kablowania odcinków istn. linii 20 kV kolidujących z proj. zainwestowaniem.
- Dopuszcza się zastąpienie rowu (działki nr 378/3 i 379/3) kanalizacją deszczową oraz skanalizowanie pozostałych cieków.

- Zalecenia postulaty i informacje :

- Zaleca się koncentrowanie usług podstawowych w sąsiedztwie ul. Chocianowskiej.
- Zaleca się utrzymanie lokalizacji ogródka meteorologicznego – jak w stanie istniejącym, dopuszczając jego przeniesienie na nieodległe tereny niebudowlane (np. na działkę nr 7, obręb Polkowice, teren 59 U,KS)
- W przypadku stwierdzenia potrzeby – dla całego lub części terenu może być wszczęte postępowanie w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %. Cena sprzedaży płatna będzie przed podpisaniem umowy notarialnej – sprzedaży

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uwagi:

- w przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne jej usunięcie może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- wszelkie uzgodnienia z właścicielami mediów i dróg nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie i na własny koszt; niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania planowanej zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.

WADIUM

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wskazane wadium płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polkowice w PKO BP S.A. I/O Polkowice nr 47 1020 3017 0000 2002 0166 6288, w terminie do dnia 23 sierpnia 2018 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty: potwierdzenie bankowe wniesienia wadium; dokument tożsamości; aktualny odpis z KRS lub z innego

właściwego rejestru; w przypadku cudzoziemców odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

1. zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
2. zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu - zwrot wadium na piśmie wskazane konto bankowe,
3. ulegnie przypadkowi, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg i nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu do zawarcia umowy notarialnej.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Urzędzie Gminy Polkowice, ul. Rynek 17 – 18 sala konferencyjna dnia 29 sierpnia 2018 r. o godz. 11.00 .

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargów jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice – ul. Rynek 19; na stronie internetowej urzędu pod adresem: www.polkowice.eu; w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.ug.polkowice.pl.

Wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Polkowice, Polkowice ul. Rynek 19, tel. (076) 72 46-786, -785, e-mail: gn@ug.polkowice.pl.