



## DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

*o kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym nr 282/2018, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w Kazuniu Nowym, przy ul. Wojska Polskiego 20*

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Kazuń Nowy, Wojska Polskiego 20</b>
2	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</b>	Samodzielny lokal mieszkalny nr 19 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 przy ulicy Wojska Polskiego 20 w Kazuniu Nowym wraz z udziałem 259/13179 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 231/37 (KW nr WA1N/00059418/6) oraz we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 20 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali; wraz z udziałem 259/106855 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 231/39 (KW WA1N/00059421/0); wraz z udziałem 259/106855 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 231/32 (KW WA1N/00063115/3) i udziałem 259/42649 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 231/38 (KW WA1N/00063114/6). Działki ewidencyjne nr 231/32, nr 231/39 i nr 231/38 zostały wydzielone jako teren niezbędny do obsługi budynku mieszkalnego posadowionego na działce ewidencyjnej nr 231/37. Na działce ewidencyjnej nr 231/32 znajduje się studnia głębinowa, na działce ewidencyjnej nr 231/39 znajduje się budynek hydroforu, natomiast na działce ewidencyjnej nr 231/38 znajduje się kotłownia. Wobec powyższego działki ewidencyjne nr 231/32, nr 231/39 i 231/38 są funkcjonalnie i nierozdzielnie związane z działką 231/37.
3	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>18,90 m<sup>2</sup></b>
4	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr 32/X/03 z dnia 30.12.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MR/MN.
5	<b>Opis nieruchomości</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny z lat 70-tych, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie. Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni użytkowej 18,90 m <sup>2</sup> usytuowany jest na trzecim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica, której powierzchnia wynosi 7,00 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i c.o. W lokalu brak instalacji gazowej (gaz z butli). Lokal wymaga standardowych prac remontowo – modernizacyjnych. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>41 000,00 zł</b> + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT, obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT). <b>O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 410,00 zł.</b>
7	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000,00 zł.** Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.10.2018 r.**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 282/2018” - .....”. W miejsce kropek proszę wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu. Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w **Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr: 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.11.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9**

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako Nabywca od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym w dniach 28.09.2018 r. – 29.10.2018 r. na tablicach informacyjnych w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, Urzędu Gminy Czosnów przy ul. Gminnej 6, 05-152 Czosnów, Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Dodatkowe informacje: tel. (22) 326 10 59.