



**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o drugim przetargu ustnym nieograniczonym nr 148/2018, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 121, położonego w Warszawie, przy ul. Nowolipki 23

1	Położenie nieruchomości	Warszawa, ul. Nowolipki 23/121
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Samodzielny lokal mieszkalny nr 121 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW WA4M/00051281/0 dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny. Z lokalem związany jest udział wynoszący 93/10 000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu oznaczonej jako działka nr 8, z obrębu 6-02-07 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3	Powierzchnia lokalu	56,40 m²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 września 1992 r., nieruchomość znajdowała się w obszarze przeznaczonym pod funkcje mieszkaniowo-usługowe, oznaczonym symbolem MU. Obecnie nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
5	Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny wielorodzinny, siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody (z piecyków gazowych). Lokal mieszkalny nr 121 o powierzchni 56,40 m ² , usytuowany jest na poddaszu budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokojem. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6	Cena wywoławcza nieruchomości	250 000,00 zł netto (w tym: 84,09 %, stanowi cena lokalu, 15,91 % stanowi cena udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu) + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż lokalu mieszkalnego nie jest objęta podatkiem od towarów i usług (VAT). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2 500,00 zł.
7	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% wartości ułamkowej części gruntu + obowiązujący podatek VAT. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1% wartości ułamkowej części gruntu + obowiązujący podatek VAT.
8	Terminy wnoszenia opłat	1. Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. 2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnoszone są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna nie jest pobierana za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. 3. Udział wynoszący 93/10000 części działki o nr ewid. 8 z obrębu 6-02-07 zostanie oddany we współużytkowanie wieczyste do dnia 26.10.2103 r.
9	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Warunki przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 25 000,00 zł. Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.08.2018 r.**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 148/2018” -”. W miejsce kropek proszę wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu. Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w **Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr: 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008.**

Przetarg odbędzie się w dniu 27.08.2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako Nabywca od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym w dniach 20.07.2018 r. – 21.08.2018 r. na tablicach informacyjnych w siedzibie Oddziału Regionalnego, Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 9, Urzędu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, przy ul. Solidarności 90 w Warszawie, oraz zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl. Dodatkowo informację: tel. (22) 326 10 59.