



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nr 153/2018, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4,
położonego w Kazuniu Nowym, przy ul. Wojska Polskiego 12**

1	Adres nieruchomości	Kazuń Nowy, Wojska Polskiego 12
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Wojska Polskiego 12 w Kazuniu Nowym wraz z udziałem 576/9501 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 231/46 (KW nr WA1N/00059428/9) oraz we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 12 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali; wraz z udziałem 576/106855 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 231/39 (KW WA1N/00059421/0) i udziałem 576/106855 w gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 231/32 (KW WA1N/00063115/3). Działki ewidencyjne nr 231/32 i 231/39 zostały wydzielone jako teren niezbędny do obsługi budynku mieszkalnego posadowionego na działce ewidencyjnej nr 231/46. Na działce ewidencyjnej nr 231/32 znajduje się studnia głębinowa, na działce ewidencyjnej nr 231/39 znajduje się budynek hydroforni. Wobec powyższego działki ewidencyjne nr 231/32 i nr 231/39 są funkcjonalnie i nierozzerwalnie związane z działką 231/46.
3	Powierzchnia lokalu	49,50 m²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr 32/X/03 z dnia 30.12.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MR/MN.
5	Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny wielorodzinny z lat 70-tych, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 49,50 m ² usytuowany jest na pierwszym piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokojem. Do lokalu przynależy piwnica, której powierzchnia wynosi 8,10 m ² . Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. W lokalu brak instalacji gazowej (gaz z butli). Lokal wymaga standardowych prac remontowo – modernizacyjnych. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6	Cena wywoławcza nieruchomości	113 000,00 zł + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży, podatek VAT . Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT, obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1130,00 zł.
7	Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11 300,00 zł.

Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego ul. Chełmżyńska 9, 04-247 Warszawa, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.08.2018 r.**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „**Przetarg nr 153/2018**” -”. W miejsce kropek proszę wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej uczestnikiem przetargu. Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w **Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr: 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2018 r. o godz. 12.00
w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9**

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego jako Nabywca od podpisania protokołu z przetargu lub/oraz zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym w dniach 25.07.2018 r. – 27.08.2018 r. na tablicach informacyjnych w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, Urzędu Gminy Czosnów przy ul. Gminnej 6, Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30, Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl. Dodatkowe informacje: tel. (22) 326 10 59.