



**DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁU REGIONALNEGO W GDYNI
PODAJE DO WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PIERWSZYCH USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowości
Gdańsk obręb Kiełpino Górne, rejon ulicy Marzeń, Przytulnej i Kartuskiej Północnej.**

Przedmiotem przetargów jest **sprzedaż prawa własności poszczególnych działek ewidencyjnych położonych w Gdańsku obręb 0036 Kiełpino Górne, rejon ulicy Marzeń, Przytulnej i Kartuskiej Północnej.**

Działki niezabudowane, posiadające dostęp do drogi publicznej, teren o lekkim nachyleniu, zakrzaczony, nieubrojony, media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości w ul. Przytulnej i Kartuskiej Północnej.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	1444	0,1741	521 000,00	52 000	Symbol M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33: usługi oświaty, kultury, sportu, rekreacji, gastronomii i turystyki. M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkańciowej; dodatkowo część obszaru działki 1444 posiada „zieleni do utrzymania i wprowadzenia”.
2	395/20	0,3043	760 000,00	76 000	Symbol U34- tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zawierające tereny zieleni urządzonej ZP oraz usługowe U33: usługi kultury, sportu, rekreacji, gastronomii, turystyki i oświaty.

Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jasiień - Szadółki - MPZP Kiełpinek rejon ulicy Przytulnej i trasy W-Z w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr L/1118/14 z dnia 27.03.2014 r.

Sprzedaż działki: 1444 zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00235156/7, nastąpi wraz z udziałem 1/5 w prawie własności do działki służącej dojazdowi nr 1446 obszar 0,0493 ha zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00290096/1. Na działce 1446 posiadowane zostaną przez firmę ENERGA OPERATOR S.A. urządzenia elektroenergetyczne w postaci kabla elektroenergetycznego nN-0,4kV i złącza kablowego.

ENERGA OPERATOR S.A. posiada prawo do korzystania z nieruchomości nr 1446 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy posiadanych urządzeń elektroenergetycznych.

Sprzedaż działki: 395/20 zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00077484/9 nastąpi wraz z udziałem 1/9 w prawie własności do działki służącej dojazdowi nr 1463 obszar 0,1735 ha zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00077484/9.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 10.11.2016 r. Ceny nieruchomości podane są w kwotach netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Okazanie granic może nastąpić staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawane działki nie są obciążone żadnymi innymi prawami poza wyżej wymienionymi, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna (III piętro), w dniu 23.04.2018 r.:**

Pozycja 1 – godz. 10:00

Pozycja 2 – godz. 11:00

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.04.2018 r.** przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta 54 1130 1121 0006 5589 8520 0008, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki. **Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.**

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW w Gdyni (tablica ogłoszeń na 1 piętrze) oraz opublikowana na stronie Agencji www.amw.com.pl w terminie od dnia 16.02.2018 r. do dnia 23.04.2018 r. Informacja o ogłoszeniu przetargu została opublikowana w gazecie Puls Biznesu w dniu 16.02.2018 r.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Ds. Nieruchomości Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 105, tel. (58) 690-87-22, (58) 690-87-21, (e-mail: gdynia@amw.com.pl).

Oddział Regionalny AMW w Gdyni
ul. M. Curie-Skłodowskiej 19 • 81-231 Gdynia
tel. (58) 501 88 00 • fax (58) 690 87 01
www.amw.com.pl • gdynia@amw.com.pl